

UNITÀ ORGANIZZATIVA: Servizio Tecnico

Referenti: Arch. J. Porru Pierino – Geom. Fenu Antonio

### URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

<b>Adempimento</b>	<b>Termine (n. giorni)</b>
Permesso di costruire – Comunicazione di avvio del procedimento	30
Permesso di costruire – Rilascio	30
D.I.A. (denuncia inizio di attività)	30
Regolamento edilizio – Adozione	90
Regolamento edilizio – Modifiche	60
Certificato di agibilità – Rilascio	30
Certificato di agibilità – Comunicazione del responsabile del procedimento	15
Parere dell'A.S.L. – Richiesta	20
Parere dei Vigili del fuoco – Richiesta	20
Autorizzazione e certificazione del competente Ufficio tecnico della Regione per le costruzioni in zone sismiche – Richiesta	30
Assenso amministrazione militare – Richiesta	-
Autorizzazione del direttore della circoscrizione doganale – Richiesta	-
Autorizzazione dell'autorità competente per costruzioni su terreni confinanti con il demanio marittimo – Richiesta	-
Atti di assenso, comunque denominati, previsti su immobili vincolati – Richiesta	30
Parere autorità competente in tema di assetti e vincoli idrogeologici – Richiesta	30
Assensi in materia di servitù viarie, ferroviarie, portuali e aeroportuali – Richiesta	30
Nulla-osta dell'autorità competente in tema di aree naturali protette – Richiesta	30
Altri atti di assenso, comunque denominati, necessari ai fini della realizzazione dell'intervento edilizio – Richiesta	30
Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici – Comunicazione di avvio del procedimento	15
Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici – Rilascio	60
Decadenza del permesso di costruire – Dichiarazione	30
Contributo di costruzione – Calcolo – Restituzione	30
Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria – Aggiornamento	30
Convenzione di edilizia abitativa – Stipula	30
Modifiche di modesta entità al progetto edilizio presentato – Richiesta	30
Integrazione o completamento di documenti sul progetto presentato – Richiesta	30
Permesso di costruire – Avviso di avvenuto rilascio	15
Conferenza di servizi – Convocazione	15
Inagibilità di un edificio – Dichiarazione	30
Sospensione lavori – Ordinanza	5
Violazione urbanistico edilizie – Comunicazioni all'autorità giudiziaria, al competente organo regionale e al responsabile del servizio	30

<b>Adempimento</b>	<b>Termine (n. giorni)</b>
Opere abusive eseguite da amministrazioni statali – Comunicazione alla Regione e al competente Ministero delle infrastrutture e dei trasporti	<b>30</b>
Dichiarazioni non veritiere del progettista – Comunicazioni al competente ordine professionale	<b>30</b>
Certificato di destinazione urbanistica – Rilascio	<b>30</b>
Frazionamenti catastali – Attestazione di avvenuto deposito	<b>5</b>
Lottizzazione abusiva – Ordinanza di sospensione	<b>30</b>
Lottizzazione abusiva – Acquisizione del patrimonio disponibile del Comune	<b>180</b>
Intervento edilizi abusivo – Ingiunzione al proprietario e al responsabile dell'abuso per la rimozione e la demolizione	<b>90</b>
Interventi edilizi abusivi – Acquisizione di diritto al patrimonio del Comune	<b>180</b>
Demolizione dell'opera acquisita – Ordinanza	<b>30</b>
Interventi edilizi abusivi – Dichiarazione con deliberazione consiliare dell'esistenza di prevalenti interessi pubblici	<b>60</b>
Segretario comunale: redazione e pubblicazione mensile dei dati relativi agli immobili e alle opere realizzati abusivamente	<b>30</b>
Rimozione o demolizione per interventi di ristrutturazione in assenza di permesso di costruire o in totale difformità – Ordinanza	<b>60</b>
Rimozione o demolizione per interventi di ristrutturazione in assenza di permesso di costruire o in totale difformità – Irrogazione sanzione pecuniaria	<b>90</b>
Riduzione in pristino di opere abusive eseguite su immobili vincolati – Ordinanza	<b>60</b>
Rimozione o demolizione di interventi o opere abusive realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire – Ordinanza	<b>60</b>
Rimozione o demolizione di interventi o opere abusive realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire – Irrogazione sanzione pecuniaria	<b>60</b>
Demolizione e ripristino dello stato dei luoghi per interventi in assenso di permesso di costruire ovvero in totale o parziale difformità dal medesimo su suolo pubblico - Ordinanza	<b>30</b>
Permesso di costruire in sanatoria – Rilascio	<b>60</b>
Realizzazione di interventi edilizi in assenza della o in difformità dalla D.I.A. – Irrogazione sanzione pecuniaria	<b>30</b>
Realizzazione di opere in assenza di D.I.A. di restauro e di risanamento conservativo eseguiti su immobili vincolati – Ordinanza di restituzione in pristino	<b>60</b>
Realizzazione di opere in assenza di D.I.A. di restauro e di risanamento conservativo eseguiti su immobili vincolati – Irrogazione sanzione pecuniaria	<b>30</b>
D.I.A. effettuata quando l'intervento è in corso di esecuzione – Irrogazione sanzione pecuniaria	<b>30</b>
Interventi edilizi eseguiti in base a permesso annullato – Ordinanza di rimozione dei vizi o di restituzione in pristino	<b>30</b>
Interventi edilizi eseguiti in base a permesso annullato – Irrogazione sanzione pecuniaria	<b>30</b>
Adozione di deliberazioni e provvedimenti per interventi non conformi a prescrizione degli strumenti urbanistici o dei regolamenti edilizi - Annullamento	<b>45</b>
Interventi non conformi a prescrizione degli strumenti urbanistici o dei regolamenti edilizi – Contestazione	<b>15</b>
Interventi non conformi a prescrizione degli strumenti urbanistici o dei regolamenti edilizi – Sospensione lavori	<b>15</b>

<b>Adempimento</b>	<b>Termine (n. giorni)</b>
Demolizione di opere eseguite in base a titolo annullato – Ordinanza	<b>30</b>
Demolizione di opere abusive – Impossibilità di affidamento – Comunicazione alla Prefettura	<b>15</b>
Ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione – Applicazione sanzioni	<b>30</b>
Ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione – Riscossione coattiva	<b>30</b>
Segnalazione all'Amministrazione finanziaria di inosservanza di disposizioni che comportano benefici fiscali	<b>30</b>
Dichiarazione attestante che la domanda di sanatoria edilizia non ha ottenuto definizione	<b>30</b>
Cambi di intestazione di permessi di costruire	<b>15</b>
Proroga termine di ritiro di permesso di costruire	<b>30</b>
Proroga termine di ultimazione lavori	<b>30</b>
Modifica della classificazione dei fabbricati posti in zona agricola	<b>30</b>
Rilascio licenze d'uso per edifici costruiti in c.a.	<b>45</b>
Trasmissione all'ufficio regionale delle opere in c.a.	<b>30</b>
Deposito progetto opere in c.a. Attestazione	<b>5</b>
Certificazione energetica degli edifici – Rilascio	<b>30</b>
Autorizzazione a presentare un piano particolareggiato di iniziativa privata	<b>60</b>
Approvazione di un piano particolareggiato di iniziativa privata	<b>180</b>
Piano regolatore generale – Adozione	<b>60</b>
Piano regolatore generale – Approvazione	<b>60</b>
Variante generale al piano regolatore generale – Adozione	<b>60</b>
Variante generale al piano regolatore generale – Approvazione	<b>60</b>
Convenzione di lottizzazione – Stipula	<b>180</b>
Programma pluriennale di attuazione – Approvazione	<b>180</b>
Piano particolareggiato di iniziativa pubblica – Approvazione	<b>180</b>
Piano per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P) – Approvazione	<b>180</b>
Piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) Approvazione	<b>180</b>
Piano di recupero – Approvazione	<b>180</b>
Accordi di programma in variante agli strumenti urbanistici – Formazione ed approvazione	<b>180</b>
Programma di riqualificazione urbana – Approvazione	<b>90</b>
Procedura di gara d'appalto lavori pubblici (all'arrivo del fascicolo del servizio competente alla stipula del contratto in forma pubblica). Sopra soglia	<b>180</b>
Procedura di gara d'appalto lavori pubblici (all'arrivo del fascicolo del servizio competente alla stipula del contratto in forma pubblica). Sotto soglia	<b>90</b>
Affidamento in concessione lavori pubblici	<b>180</b>
Procedura per la stipulazione dei contratti in forma privata o per corrispondenza	<b>45</b>

<b>Adempimento</b>	<b>Termine (n. giorni)</b>
Procedura per la compravendita di aree: A. quando sussiste il finanziamento e si rientra in una casistica di normalità; B. con il finanziamento mediante mutuo o aperture di credito; C. acquisizione di aree, accettazione donazioni e lasciti; D. contratto di mutuo o apertura di credito	<b>90</b> <b>120</b> <b>60</b> <b>140</b>
Procedure relative all'attività assicurativa: A. denuncia di infortunio o sinistro; B. accensione di polizza su richiesta dei servizi, quando occorre esperire gara d'appalto; C. accensione di polizza su richiesta dei servizi, quando si procede per trattativa privata	<b>20</b> <b>90</b> <b>60</b>
Acquisizione beni e servizi – sopra soglia - pubblico incanto – procedura aperta - licitazione privata – procedura ristretta - trattativa privata – procedura negoziata	<b>180</b> <b>90</b> <b>60</b> <b>45</b>
Acquisizione beni e servizi – sotto soglia - pubblico incanto – procedura aperta - licitazione privata – procedura ristretta - trattativa privata – procedura negoziata	<b>120</b> <b>70</b> <b>50</b> <b>30</b>
Acquisizione beni e servizi in economia - amministrazione diretta - cottimo fiduciario	<b>30</b> <b>30</b>
Realizzazione lavori pubblici in economia - amministrazione diretta - cottimo fiduciario	<b>30</b> <b>30</b>
Elaborazione e approvazione di regolamento comunale	<b>90</b>
Contratto di locazione ad uso non abitativo	<b>30</b>
Determinazione a contrattare	<b>30</b>
Diffida ad adempiere	<b>30</b>
Risoluzione contrattuale	<b>90</b>
Rescissione del contratto	<b>90</b>
Adesione convenzione CONSIP	<b>30</b>
Procedura contrattuale telematica	<b>30</b>
Subappalto – Autorizzazione	<b>30</b>
Variante – Approvazioni	<b>60</b>
Project financing	<b>90</b>
Comunicazione motivi ostativi all'accoglimento di istanze	<b>30</b>